

## Finanzierungsprospekt

für das Projekt

**2353 Guntramsdorf, Hauptstraße 53A**

**Berechnungsbeispiel: Top 1 Dreizimmerwohnung**

**WFL 85,58 m<sup>2</sup> Terrasse 25,91 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis \*) € 230.000.--  
Eigenmittel 20% € 46.000.--

**Finanzierung:**

Bankdarlehen € 191.800.--

**Monatliche Gesamtrückzahlung € 702,80**

Eine individuelle Eigenmittelleistung ist möglich, eine Finanzierung maßgeschneidert für Sie wird natürlich in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen erstellt.

\*) der unter Kaufpreis ausgewiesene Betrag ist exkl. folgender ev. Nebengebühren: Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes, Vertragserrichtungskosten, Aufschließungsgebühr, usw.

**Für Fragen zur Finanzierung und für Ihr persönliches Angebot wenden Sie sich an den Wohnbauspezialisten Wolfgang Geiger ☎0664 / 337 95 29.**

Hinweis:

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen.

## Finanzierungsprospekt

für das Projekt

**2353 Guntramsdorf, Hauptstraße 53A**

**Berechnungsbeispiel: Top 4, Vierzimmerwohnung**  
WFL 130,71 m<sup>2</sup> Terrasse 35,93 m<sup>2</sup>

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis *)    | € 358.000.-- |
| Eigenmittel 20% | € 71.600.--  |

### Finanzierung:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Bankdarlehen | € <u>298.540.--</u> |
|--------------|---------------------|

**Monatliche Gesamtrückzahlung € 1.091,20**

Eine individuelle Eigenmittelleistung ist möglich, eine Finanzierung maßgeschneidert für Sie wird natürlich in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen erstellt.

\*) der unter Kaufpreis ausgewiesene Betrag ist exkl. folgender ev. Nebengebühren: Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes, Vertragserrichtungskosten, Aufschließungsgebühr, usw.

**Für Fragen zur Finanzierung und für Ihr persönliches Angebot wenden Sie sich an den Wohnbauspezialisten Wolfgang Geiger ☎0664 / 337 95 29.**

### Hinweis:

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen.