

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel

für das Objekt

2353 Guntramsdorf, Refugium Kirchengasse 4

Berechnungsbeispiel:

Wohnung Top 16. 1. OG

Kaufpreis *)	EUR	202.500,00
Eigenmittel 30%	EUR	60.750,00
Finanzierung:		
Bauspardarlehen	EUR	141.750,00
Rückzahlung:		
Monatliche Rate	EUR	432,33

Eine individuelle Eigenmittelleistung ist möglich, eine Finanzierung maßgeschneidert für Sie wird natürlich in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen erstellt.

*) der unter Kaufpreis ausgewiesene Betrag ist exkl. folgender ev. Nebengebühren: Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes, Vertragserrichtungskosten, usw.

Für Fragen zur Finanzierung und für Ihr persönliches Angebot stehen Ihnen die Berater des WohnTraumCenters der Raiffeisen Regionalbank Mödling gerne zur Verfügung.
Tel. 05/9400-9400
E-Mail: wohntraumcenter@rrb-moedling.at

Hinweis:

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen.

Ihre Bausparfinanzierung: Sicher und kalkulierbar!

Entscheiden Sie sich bei der Erfüllung Ihrer Wohnwünsche für den sicheren Weg! Mit einer grundbücherlich besicherten Bausparfinanzierung überlassen Sie nichts dem Zufall. Die günstigen Zinsen machen das Wohnen in den eigenen vier Wänden leistbar und planbar. Überzeugen Sie sich von den vielen Vorteilen einer Bausparfinanzierung.

- Unterschiedliche Fixzinsperioden
- Kostenlose Zinssatzobergrenze
- Lange Laufzeiten bis zu 36,5 Jahren

Berechnungsbeispiel: Bausparfinanzierung mit Grundbuchseintragung

Gesamtkreditbetrag:	EUR 141.750,00
Sollzinssatz in den ersten 1,5 Jahren:	1,1 % p.a.**
Sollzinssatz für die restliche Laufzeit:	jährlich variabel
Monatliche Rückzahlungsraten: 436x	EUR 432,65
Restrate: 1x	EUR 430,97
Gesamtlaufzeit:	36 Jahre 6 Monate
Effektiver Jahreszinssatz:	1,8 %
Gesamtbelastung:	EUR 191.549,02*

*Berechnungsannahme:

Zuteilung des Bauspardarlehens:	nach 1,5 Jahren
Sollzinssatz nach 1,5 Jahren:	1,5 % p.a.
Jährliches Kontoführungsentgelt:	EUR 31,25
Bereitstellungsentgelt:	EUR 2.835,00
Verwaltungskostenbeitrag:	EUR 1.204,88
Kosten für Grundbuchsabfrage:	EUR 16,00
Gerichtsgebühr für Pfandrechtseintragung:	EUR 1.972,00
Gerichtsgebühr für Pfandrechtslöschung:	EUR 62,00

**Finanzierungstarif:

Bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens (Annahme: nach 1,5 Jahren) Sollzinssatz 1,1% p.a., für die Darlehensvorfinanzierung, sowie für die zusätzliche Eigenmittelvorfiananzierung von 50 % des Darlehens. Sparzinssatz 0,01 % p.a. Der Sollzinssatz nach Zuteilung des Bauspardarlehens ist variabel und orientiert sich am 12-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlags von 1,5 Prozentpunkten und beträgt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens in jedem Fall mindestens 1,5%, höchstens 6% p.a. In dieser Berechnung wurde ab 01.09.2020 ein Sollzinssatz von 1,5% p.a. und ab 01.09.2040 ein Sollzinssatz von 1,4 % p.a. angenommen. Bei jeder Zinssatzänderung wird die Rate so angepasst, dass die Rückzahlung innerhalb der vereinbarten Laufzeit möglich ist. Stand 09/2017