

# Unverbindliches Finanzierungsbeispiel

für das Objekt

## Guntramsdorf, Kirchengasse 4

Berechnungsbeispiel:

**Eigentumswohnung Top 11, WNFL 79 m<sup>2</sup>,  
Loggia 20,6 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis *)	EUR	312.000,00
Eigenmittel 20%	EUR	62.400,00
<b>Finanzierung:</b>		
Bauspar-Sofortkredit	EUR	249.600,00
<b>Rückzahlung:</b>		
Monatliche Rate	EUR	846,30

Eine individuelle Eigenmittelleistung ist möglich, eine Finanzierung maßgeschneidert für Sie wird natürlich in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen erstellt.

\*) der unter Kaufpreis ausgewiesene Betrag ist exkl. folgender ev. Nebengebühren: Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes, Vertragserrichtungskosten, usw.

**Für Fragen zur Finanzierung und für Ihr persönliches Angebot stehen Ihnen die Berater des WohnTraumCenters der Raiffeisen Regionalbank Mödling gerne zur Verfügung.  
Tel. 05/9400-9400  
E-Mail: wohntraumcenter@rrb-moedling.at**

Hinweis:

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen.

## Ihre Bausparfinanzierung: Sicher und kalkulierbar!

Entscheiden Sie sich bei der Erfüllung Ihrer Wohnwünsche für den sicheren Weg! Mit einer grundbücherlich besicherten Bausparfinanzierung überlassen Sie nichts dem Zufall. Die günstigen Zinsen machen das Wohnen in den eigenen vier Wänden leistbar und planbar. Überzeugen Sie sich von den vielen Vorteilen einer Bausparfinanzierung.

- Unterschiedliche Fixzinsperioden
- Kostenlose Zinssatzobergrenze
- Lange Laufzeiten bis zu 36,5 Jahren

### Berechnungsbeispiel:

#### **Bausparfinanzierung mit Grundbuchseintragung**

Gesamtkreditbetrag:	EUR 249.600,00
Sollzinssatz in den ersten 3 Jahren:	1,2 % p.a.**
Sollzinssatz für die restliche Laufzeit:	jährlich variabel
Monatliche Rückzahlungsraten: 359x	EUR 846,30
Restrate: 1x	EUR 842,90
Gesamtlaufzeit:	30 Jahre
Effektiver Jahreszinssatz:	1,5 %
<b>Gesamtbelastung:</b>	<b>EUR 304.664,60*</b>

#### **\*Berechnungsannahme:**

Fixzinssatz des Bauspardarlehens:	3 Jahre
Sollzinssatz nach 3 Jahren:	1,2 % p.a.
Jährliches Kontoführungsentgelt:	EUR 30,40
Bereitstellungsentgelt:	EUR 4.992,00
Kosten für Grundbuchsabfrage:	EUR 16,00
Gerichtsgebühr für Pfandrechteintragung:	EUR 3.338,00
Gerichtsgebühr für Pfandrechtslöschung:	EUR 62,00

#### **\*\*Finanzierungstarif:**

Sollzinssatz: 1,2% p.a. fix bis 31.03.2021. Danach ist der Sollzinssatz variabel, orientiert sich am 12-Monats-EURIBO zuzüglich 1,385 Prozentpunkte. Es gibt keine Zinssatzobergrenze. In dieser Berechnung wurde für die gesamte Zeit nach der Fixzinsperiode ein Sollzinssatz von 1,2% p.a. angenommen. Bei jeder Zinssatzänderung wird die Rate so angepasst, dass die Rückzahlung innerhalb der vereinbarten Laufzeit möglich ist. Der Darlehensnehmer muss über einen Bausparvertrag bei der Raiffeisen-Bausparkasse verfügen.